

Số: 55...../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 13 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 54, diện tích 319.0m² đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tài sản trên đất nhà cấp 3, diện tích xây dựng 182.2m², diện tích sàn 364.4m², được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY094325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS08516 vào ngày 05/11/2020, đứng tên ông Phạm Anh Đức và bà Đinh Thị Xuân Song. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 72/2019/HĐTC/PGĐ ngày 14/5/2019, được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Quảng Bình, Phòng giao dịch Đồng Hới và ông Phạm Anh Đức, bà Đinh Thị Xuân Song.



3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá; Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*);

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ 7h 30 ngày 13/01/2022 đến 17h 00 phút, ngày 14/01/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0914.398.887 (CHV Đào Thị Phương).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo để các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Phương

